

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **2 St-331/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.X.2021. DO 31. XII.2021.

Nekretnina dužnika na k.č. 481/44, k.o. Poličnik je unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 14.795.000,00 kn te je dosuđena kupcu NAUČKI CENTAR TROGIR d.o.o.

Zakupnicima u hali dostavljene su pisane obavijesti o isteku ugovora s datumom 7. siječnja 2022. s pozivom da do tog datuma isprazne prostor (osim zakupcu PLASTIKANT kojem je ta obveza regulirana zadnjim aneksom ugovora).

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, objavljena su na Sudačkoj mreži tri oglasa za prodaju mosnih dizalica SPB, međutim iste nisu unovčene.

Unovčene su preostale pokretnine (osim dizalica) temeljem ranijih poziva i to aplikator za špricanje gealcoata za iznos 1.600,00 kn + PDV, uredski namještaj za 2.400,00 kn + PDV kupcu Obrt MATEŠIĆ UGRADNJA STOLARIJE te nedovršeni čamac za 4.000,00 kn + PDV je prodan kupcu Slobodanu Perkoviću.

Pod poslovnim brojem P-1981/2021 na Općinskom sudu u Zadru je pokrenuta parnica protiv stečajnog dužnika kojom je tužitelj Obrt MATEŠIĆ UGRADNJA STOLARIJE tražio utvrđenje vlasništva nad ¼ nekretnine na k.č. 481/44 u k.o. Poličnik kao kompenzaciju za nenamirenu tražbinu u stečajnom postupku. U propisanom roku dolje potpisani stečajni upravitelj dostavio je odgovor na tužbu u kojem je u cijelosti osporio tužbeni zahtjev te je pristupio na ročište dana 8. prosinca 2021. na Općinski sud u Zadru. Kako tužitelj nije pristupio na ročište, sud je donio presudu kojom se martra da je povukao tužbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretninu u k.o. Poličnik, k.č. 481/44, zk. ul. br. 715, opterećenu razlučnim pravom, koja je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je dana 3. siječnja 2022. uplaćena kupovna

Za nekretnine u k.o. Crno, k.č. 3815/107 i 3812/173 je, prema dostupnoj dokumentaciji, utvrđeno da se nalaze tik uz nerazvrstane ceste, ili dijelom iste prolaze preko njih, pa nisu podobne za unovčenje.

Dužnik je vlasnik pokretnina, u naravi četiri mosne dizalice koje su montirane u proizvodnoj hali u Poličniku i koriste ih zakupci u hali.

Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 38.843,55 kn. Dužnik je ostvario priljeve sredstava od zakupnina te odljeve za dospelje obveze stečajne mase koje se odnose na plaću radniku, režijske troškove, računovodstvene usluge i porez na dodanu vrijednost.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nastaviti će se unovčenje pokretnina, poduzeti radnje radi primopredaje nekretnine u posjed kupcu te ostale potrebne radnje radi dovršetka postupka.

Mjesto i datum

Šibenik, 25.travnja 2022.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso